



PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores
Puerto Ventanas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puerto Ventanas S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

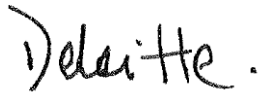
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.



Santiago, Chile
Febrero 27, 2018



Tomás Castro G.
RUT: 12.628.754-2

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas Nº	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	23.544	21.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5 y 8	42.808	30.191
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	396	585
Inventarios corriente	10	3.080	2.913
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	119	496
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		69.947	56.069
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		69.947	56.069
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	287	293
Propiedades, plantas y equipos	15	252.212	227.297
Activos por impuestos diferidos	16	17.770	16.529
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		270.269	244.119
TOTAL DE ACTIVOS		340.216	300.188

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Notas Nº	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12-17	30.337	10.896
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	26.011	17.738
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	198	301
Otras provisiones a corto plazo	20	1	1
Pasivos por impuestos, corrientes	33	1.534	31
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	3.086	2.298
Otros pasivos no financieros corrientes	32	2.723	73
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		63.890	31.338
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		63.890	31.338
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	85.757	95.794
Pasivo por impuestos diferidos	16	11.022	14.677
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20-21	395	366
Otros pasivos no financieros no corrientes	32	8.368	-
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		105.542	110.837
TOTAL PASIVOS		169.432	142.175
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	87.549	87.549
Ganancias acumuladas		37.347	33.769
Prima de emisión		1.385	1.385
Otras reservas	22	(7.947)	(12.569)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		118.334	110.134
Participaciones no controladoras		52.450	47.879
PATRIMONIO TOTAL		170.784	158.013
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		340.216	300.188

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas N°	01.01.2017 31.12.2017 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23-24	136.773	132.398
Costo de ventas	24	(90.735)	(92.127)
Ganancia bruta		46.038	40.271
Otros ingresos		271	418
Gasto de administración	24	(16.288)	(16.488)
Otros gastos, por función		(94)	(80)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(94)	(290)
Ganancias (pérdidas) de actividades operaciones		29.833	23.831
Ingresos financieros	26	154	197
Costos financieros	27	(3.065)	(1.917)
Diferencias de cambio		214	358
Resultado por unidades de reajuste		19	24
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		27.155	22.493
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(6.668)	(3.283)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		20.487	19.210
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		20.487	19.210
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		20.063	19.457
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		424	(247)
GANANCIA (PÉRDIDA)		20.487	19.210
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0170	0,0160
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		0,0170	0,0160
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0170	0,0160
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN		0,0170	0,0160
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida) del año		20.487	19.210
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		8.905	7.557
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		8.905	7.557
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		8.905	7.557
Otro resultado integral		8.905	7.557
Resultado integral total		29.392	26.767
Resultado integral atribuible a			
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		24.678	24.223
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		4.714	2.544
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		29.392	26.767

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de dólares - MUS\$)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2017	22	87.549	1.385	(12.407)	-	(162)	(12.569)	33.769	110.134	47.879	158.013
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		87.549	1.385	(12.407)	-	(162)	(12.569)	33.769	110.134	47.879	158.013
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	20.063	20.063	424	20.487
Otro resultado integral		-	-	4.615	-	-	4.615	-	4.615	4.290	8.905
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	24.678	4.714	29.392
Emisión de patrimonio											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(16.485)	(16.485)	(136)	(16.621)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	7	7	-	7	(7)	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	4.615	-	7	4.622	3.578	8.200	4.571	12.771
Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2017		87.549	1.385	(7.792)	-	(155)	(7.947)	37.347	118.334	52.450	170.784

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2016	22	87.549	1.385	(17.173)	-	(154)	(17.327)	31.473	103.080	45.739	148.819
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		87.549	1.385	(17.173)	-	(154)	(17.327)	31.473	103.080	45.739	148.819
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	19.457	19.457	(247)	19.210
Otro resultado integral		-	-	4.766	-	-	4.766	-	4.766	2.791	7.557
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	24.223	2.544	26.767
Emisión de patrimonio											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(17.161)	(17.161)	(412)	(17.573)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	(8)	(8)	-	(8)	8	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	4.766	-	(8)	4.758	2.296	7.054	2.140	9.194
Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2016		87.549	1.385	(12.407)	-	(162)	(12.569)	33.769	110.134	47.879	158.013

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
	Nº	MUS\$	MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		202.346	163.551
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		1	-
Otros cobros por actividades de operación		1.284	903
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(106.007)	(92.586)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(27.287)	(26.649)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(4.238)	(2.839)
Otros pagos por actividades de operación		(4.806)	(4.973)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		61.293	37.407
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(4.075)	(1.943)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	26	154	197
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(7.369)	(6.994)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(77)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		49.926	28.667
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		23	681
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(39.064)	(46.054)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(39.041)	(45.373)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		8.947	43.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		23.320	9.037
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	17	(24.100)	(3.600)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(1.248)	(1.263)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(16.539)	(18.045)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(9.620)	29.129
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.265	12.423
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		395	227
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		1.660	12.650
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	7	21.884	9.234
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	23.544	21.884

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016

Contenido

1.	INFORMACION FINANCIERA	1
2.	DESCRIPCION DEL NEGOCIO	1
3.	BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	2
	a. Declaración de cumplimiento.	2
	b. Estimaciones contables	2
	c. Bases de preparación	3
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	4
5.	GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA	21
	i. Riesgo de mercado	22
	ii. Riesgo de crédito.	24
	iii. Riesgo de liquidez	25
6.	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	26
	a. Vida útil económica de activos	26
	b. Deterioro de Activos	26
	c. Estimación de deudores incobrables	26
	d. Valor razonable de instrumentos derivados	27
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	27
	a. Detalle del saldo.	27
	b. Detalle del saldo de fondos mutuos.	27
	c. Depósitos a plazo.	28
	d. Información de líneas de crédito.	28
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	29
	a. Detalle del saldo	29
	b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas	30
	c. Deterioro de cuentas por cobrar	30
	d. Estratificación de cartera.	31
	e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.	31
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	32
	a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	32
	b. Comité de directores	33

c.	Remuneración y otras prestaciones	34
d.	Remuneración de la Gerencia.	34
10.	INVENTARIOS	35
11.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	36
12.	INSTRUMENTOS DERIVADOS	36
13.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS	37
14.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	40
a.	Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2017.	40
b.	Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2016.	41
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	42
a.	Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2017:	42
b.	Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2016:	44
c.	Información adicional	46
16.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	49
a.	Principales componentes del gasto por impuesto	49
b.	Impuestos diferidos.	51
17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	54
a.	Composición de otros pasivos financieros.	54
b.	Obligaciones con entidades financieras:	54
c.	Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:	55
d.	Movimientos Otros Pasivos financieros	56
18.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	57
a.	Instrumentos financieros por categoría	57
b.	Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado	58
c.	Nivel de Jerarquía	59
19.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	60
20.	OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	62
21.	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	64
a.	Composición del saldo:	64
b.	Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son los siguientes:	64
22.	PATRIMONIO NETO	65
a.	Capital suscrito y pagado y número de acciones:	65
b.	Dividendos	66
c.	Reservas	68
d.	Gestión de capital	68

e. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible	68
23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	69
24. SEGMENTOS OPERATIVOS.	69
25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).	72
26. INGRESOS FINANCIEROS.	73
27. COSTOS FINANCIEROS.	73
28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.	74
29. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO	74
30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS	75
a. Garantías directas	75
b. Demandas y juicios recibidos	77
c. Caucciones obtenidas de terceros	82
31. MEDIO AMBIENTE	83
32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	84
33. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	84
34. HECHOS POSTERIORES	85
35. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA	86
36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO	88
37. SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS	92
38. VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN FORMA RECURRENTE	93
39. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS	94

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

1. INFORMACION FINANCIERA

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Su sociedad matriz y controladora es Sigdo Koppers S.A.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, con 942 y 989 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada básicamente por el negocio de transporte ferroviario. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro - sur de Chile, desde La Calera hasta Puerto Montt.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Ltda., está conformada primordialmente por el negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile, lo que significa oportunidades de desarrollo logístico en esa zona, impulsado principalmente por las inversiones en minería.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Declaración de cumplimiento.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Puerto Ventanas S.A. y sus Filiales. Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de febrero de 2018.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

b. Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

c. Bases de preparación

Los estados financieros intermedios consolidados de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), siguiendo los requerimientos establecidos en la NIC 34.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros.

Estado consolidado de situación financiera

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado consolidado integral de resultados

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado consolidado de flujo de efectivo

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y estado de cambio en el patrimonio y los estados consolidados de resultados integrales y de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

c. Base de consolidación.

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la participada
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos, pasivos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Composición del grupo consolidado - En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Sociedad	Relación	País	Moneda	Porcentaje de Participación					
					31.12.2017			31.12.2016		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96938130-3	Naviera Ventanas S.A. (1)	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	-	-	-	99,9900%	0,0100%	100,0000%
96890150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A. (2)	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	-	-	-	99,9967%	0,0033%	100,0000%
96785380-1	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,0000%	1,0000%	100,0000%	99,0000%	1,0000%	100,0000%
78308400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,7872%	0,0000%	99,7872%	98,8889%	0,0000%	98,8889%
96884170-k	Pacsa Naviera S.A. (3)	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	-	-	-	0,0000%	100,0000%	100,0000%
76115573-3	Transportes Fepasa Limitada	Filial	Chile	Pesos Chilenos	0,0000%	51,8128%	51,8128%	0,0000%	51,8128%	51,8128%
96684580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Filial	Chile	Pesos Chilenos	51,8180%	0,0000%	51,8180%	51,8180%	0,0000%	51,8180%

- (1) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 5 de julio de 2017, con la asistencia de la Notario Titular de la 21ª Notaría de Santiago, doña Myriam Amigo Arancibia, y reducida a escritura pública con igual fecha en la misma Notaría, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad Naviera Ventanas S.A. Conforme a Certificado de Término de Giro emitido por el SII Folio N° 950553974, consta el cese de actividades de la compañía de fecha 14 de junio de 2016.
- (2) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 5 de julio de 2017, con la asistencia de la Notario Titular de la 21ª Notaría de Santiago, doña Myriam Amigo Arancibia, y reducida a escritura pública con igual fecha en la misma Notaría, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad Pacsa Agencia de Naves S.A. Conforme a Certificado de Término de Giro emitido por el SII Folio N° 950554104, consta el cumplimiento de la obligación tributaria de aviso de cese de actividades de la compañía ante la autoridad fiscal.
- (3) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 5 de julio de 2017, con la asistencia de la Notario Titular de la 21ª Notaría de Santiago, doña Myriam Amigo Arancibia, y reducida a escritura pública con igual fecha en la misma Notaría, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad Pacsa Naviera S.A. Conforme a Certificado de Término de Giro emitido por el SII Folio N° 950554104, consta el cese de actividades de la compañía de fecha 14 de junio de 2016.

d. Moneda.

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad

extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2017 US\$	31.12.2016 US\$
Unidad de Fomento (UF)	43,5919	39,3565
Pesos Chilenos	0,00163	0,00149

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo con NIC 21, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

f. Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos ejercicios.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

g. Depreciación.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal o método de unidades de kilómetros para el caso de las locomotoras y carros, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

Detalle	Vida útil
Construcciones y Obras de Infraestructura	4 - 60
Maquinarias y Equipos	3 - 50
Muebles y Equipos	3 - 20
Vehículos	7 - 7
Otros	6 - 6

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre la base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro, y en el caso de las locomotoras sobre la base del método de horas de funcionamiento continuo de acuerdo con un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

h. Costos de financiamiento.

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Activos intangibles distintos de plusvalía.

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de

completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo “UGE”.

(ii) Inversiones en sociedades - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k. Inversiones y otros activos financieros.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

(i) Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Puerto Ventanas y filiales de largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido

por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- (ii) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- (iii) **Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- (iv) **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que, a la fecha de presentación de los estados financieros, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

l. Existencias.

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes repuestos y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

m. Pasivos financieros.

(i) Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Puerto Ventanas S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones por colocación de bonos se presentan a valor neto, es decir, rebajando al valor par de los bonos suscritos los descuentos y gastos asociados a su colocación.

n. Instrumentos financieros derivados.

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, el Grupo clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Entradas de Nivel 1 – son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 – son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 – son datos no observables para el activo o pasivo.

o. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de la operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Beneficios al personal

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado de Situación Financiera Consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios (incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios;
- Interés neto, gasto o ingreso y,
- Remedaciones actuariales

(ii) Bonos y vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

q. Arrendamientos financieros.

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

r. Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).

Los ingresos por servicios son reconocidos por Puerto Ventanas S.A. y filiales cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho del grupo de recibir el pago queda establecido.

s. Impuesto a la renta y diferidos.

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo con las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

t. Información por segmentos.

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

u. Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Puerto Ventanas S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

v. Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

w. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

x. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

y. Estimación de deudores incobrables.

La sociedad provisiona con cargo a los resultados, las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo a un análisis individual de cada cliente, con excepción de la filial Fepasa, que ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días.

z. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIFs Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Las normas, nuevas o revisadas vigentes, no han tenido efectos significativos en la posición financiera, resultados de las operaciones y/o flujos de caja consolidados, no obstante, resultaron en ciertas revelaciones en los estados financieros consolidados

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2021

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguros” (Enmienda a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando los efectos que estos cambios contables futuros significarán en la posición financiera, resultados de sus operaciones, flujos de caja y revelaciones adicionales correspondientes, considerando preliminarmente que no serán significativas no obstante puedan requerir revelaciones adicionales.

La Administración está analizando el impacto de la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15 (exigibles a partir de 2018) y NIIF 16 (exigible a contar de 2019).

En relación a NIIF 9, la Administración estima inicialmente que no existirán impactos significativos, por cuanto el grupo no mantiene en sus estados financieros instrumentos financieros complejos, y adicionalmente la NIIF 9 no contiene cambios sustanciales en el tratamiento contable, asociado a la contabilidad de cobertura. En la actualidad el Grupo se encuentra estudiando un nuevo modelo de provisiones que considere principios de NIIF 9, no

obstante, no se espera que el cambio metodológico presente un impacto significativo en los Estados Financieros.

En relación a NIIF 15, la Administración aún se encuentra ejecutando el proyecto para identificar y medir los impactos de la aplicación de dicha norma en sus estados financieros. En la etapa actual, el análisis se ha enfocado en los aspectos clave, tales como: Identificación de contratos y obligaciones separadas de desempeño; Medición de ingresos (determinación del precio de la transacción y distribución del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño); y Cumplimiento de obligaciones de desempeño (“en un punto del tiempo” o “a través del tiempo”). Adicionalmente, el mismo proyecta considera el impacto de otros aspectos tales como otorgamiento de garantías; relación agente versus principal; acuerdos de retro-compra; acuerdos de consignación; y aspectos de presentación y revelaciones.

El análisis hasta la fecha se ha enfocado en comprender los acuerdos contractuales estándar en las principales fuentes de ingresos del Grupo, en particular los términos y condiciones clave que pueden afectar el reconocimiento de ingresos, el impacto en las actuales Políticas Contables Corporativas y su correspondiente efecto patrimonial y en resultados, etc. Los principales ingresos en análisis son:

- Los provenientes de contratos con entregables múltiples, que podrían incluir producto; servicios; entrenamiento u otros.
- Ingresos por ciertas exportaciones de productos bajo CIF Incoterms.
- Contratos de construcción cuyos ingresos podrían incluir algunas obligaciones de desempeño separadas.

Adicionalmente, NIIF 15 requiere ciertas revelaciones más detalladas que las normas actuales. Los requisitos de divulgación representan un cambio importante respecto a la práctica actual y podrían aumentar el volumen de revelaciones a incluir en los estados financieros.

Para efectos de la transición a la nueva normativa, la Sociedad espera aplicar el “enfoque de transición modificado”, el cual no requiere re-expresar la información comparativa. El efecto acumulado de la aplicación inicial de la norma, se reconoce como un ajuste al saldo inicial de reservas.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

i. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, a pesar de que actualmente Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Sociedad cuenta además con partidas de balance en pesos chilenos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Por lo anterior, en el mes de marzo de 2010 el directorio aprobó una estrategia para cubrir las posiciones de activos y pasivos distintas a la moneda funcional mediante la contratación periódica de un forward de compra de dólares.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a diciembre de 2018 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

Variación Tipo de Cambio	(-5%) MUS\$	(+5%) MUS\$
Variación proyectada en Resultado Neto (MUS\$)	(1.736)	1.571

b) Riesgo de tasa de interés.

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas, de manera individual, posee dos créditos vigentes de largo plazo en dólares americanos con tasa variable Libor 180+1,50% y Libor 180+1,45. Nuestra filial Fepasa cuenta con 3 créditos en pesos con tasa Tab 180 más un spread de 1,15%, Tab 180 más un spread de 1,13% y Tab 180 más un spread de 1,0%.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

Detalle	Tasa Fija MUS\$	Tasa Variable MUS\$	Total MUS\$
Deuda Bancaria Corriente	16.043	12.726	28.769
Deuda Bancaria no Corriente	-	83.149	83.149
Arrendamiento Financiero Corriente	1.148	-	1.148
Arrendamiento Financiero no Corriente	2.608	-	2.608
Totales	19.799	95.875	115.674

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2017, se resume en el cuadro siguiente:

Detalle	ESTRUCTURA FINANCIERA				ESTRUCTURA DE COBERTURA		
	Moneda	Tasa Anual	% respecto a deuda total	Tipo de Tasa	Tasa Anual	Tipo Tasa	Derivado
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,50%	23,39%	Variable	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,45%	33,95%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,15%	5,13%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,3%	6,34%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1%	14,08%	Variable			
Puerto Ventanas S.A.	USD	2,09%	4,34%	FIJA	NO REQUIERE COBERTURA		
Puerto Ventanas S.A.	USD	3,27%	3,47%	FIJA			
Puerto Ventanas S.A.	USD	2,98%	6,07%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,72%	0,02%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,42%	0,04%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	4,14%	0,54%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	2,49%	0,10%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,84%	0,27%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,25%	0,81%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,69%	0,00%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	2,89%	0,01%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	4,72%	0,01%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,48%	0,01%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	2,89%	0,03%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	4,65%	0,13%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	5,64%	1,20%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	4,82%	0,06%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	9,02%	0,03%	FIJA			

A continuación, se presenta cuadro con las obligaciones con tasa no cubierta, y una sensibilización del riesgo expuesto:

Empresa	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS			
	Moneda	Tasa Anual	Saldo Insoluto MUS\$	Tipo de Tasa
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,50%	27.055	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,45%	39.275	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,15%	5.929	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,3%	7.330	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1%	16.286	VARIABLE

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS	
	- 100 Puntos Bases	+ 100 Puntos Bases
Efecto en resultado 2018 en MUSD	816	(816)

ii. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos domiciliarios, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, KDM, CAP, Melón, Enaex, Merco Express, Anglo American, CCU, Catamutún y Carozzi.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Gener, Asfaltos Conosur.

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	No vencida	Días de vencidas				
		1 - 30	31 - 60	61 - 90	más de 90	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	37.889	3.897	320	25	677	42.808
Total	37.889	3.897	320	25	677	42.808

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera es la siguiente:

Componente	Nota	31.12.2017		31.12.2016	
		Máxima Exposición Bruta MUS\$	Máxima Exposición Neta MUS\$	Máxima Exposición Bruta MUS\$	Máxima Exposición Neta MUS\$
Fondos Mutuos	7	14.222	14.222	5.001	5.001
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	8	43.175	42.808	30.542	30.191
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	9	396	396	585	585
Totales		57.793	57.426	36.128	35.777

iii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la compañía es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2017:

Detalle	Año de Vencimiento					Total MUS\$
	2018 MUS\$	2019 MUS\$	2020 MUS\$	2021 MUS\$	2022 y más MUS\$	
Deuda Bancaria Corriente	28.769	-	-	-	-	28.769
Deuda Bancaria no Corriente	-	18.040	20.655	26.629	17.825	83.149
Arrendamiento Financiero	1.148	1.083	1.000	525	-	3.756
Totales	29.917	19.123	21.655	27.154	17.825	115.674

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 17, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos en el caso de los carros, y en base a horas de uso continuo para las locomotoras.

b. Deterioro de Activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, incluyendo los activos por impuesto diferido, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Estimación de deudores incobrables

La sociedad provisiona con cargo a los resultados, las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo a un análisis individual de cada cliente, con excepción de la filial Fepasa, que ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días.

d. Valor razonable de instrumentos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

a. Detalle del saldo.

Detalle	Moneda	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Caja	Pesos no reajustables	66	13
Banco	Pesos no reajustables	2.134	653
Banco	Dólares Estadounidenses	7.122	1.167
Fondos Mutuos	Ver letra b)	14.222	5.001
Depósito a Plazo	Ver letra c)	-	15.050
Totales		23.544	21.884

b. Detalle del saldo de fondos mutuos.

Institución	Rut	Pais	Moneda	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Pesos no reajustables	765	866
BBVA Asset Managment	96.815.680-2	Chile	Pesos no reajustables	13.343	3.418
Santander Asset Managment	96.667.040-1	Chile	Pesos no reajustables	33	-
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	Chile	Pesos no reajustables	81	717
Totales				14.222	5.001

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La administración ha estimado el riesgo de cambio de valor como no significativo.

c. Depósitos a plazo.

Institución	Rut	País	Moneda	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	Dólar Estadounidense	-	15.050
Totales				-	15.050

El efectivo equivalente corresponde a recursos en efectivo con vencimiento inferior a 90 días, bajo riesgo de pérdida de valor y sin restricciones de uso, el efectivo equivalente son recursos disponibles cuyo objetivo es hacer frente a las obligaciones de corto plazo, más que sola inversión.

d. Información de líneas de crédito.

La Sociedad a la fecha de presentación de los estados financieros, cuenta con líneas de crédito para usar como capital de trabajo en los principales bancos de la plaza por MUS\$ 36.500.- de los cuales se encuentran utilizado MUS\$ 16.000.- además cuenta con una línea no utilizada en pesos por un monto de MUS\$1.383.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31-12-2017			Total Corriente 31-12-2016			Total no Corriente	
		Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Deudores por Ventas	Pesos no reajustables	30.427	(270)	30.157	21.313	(274)	21.039	-	-
Deudores Varios	Pesos no reajustables	3.767	(97)	3.670	3.627	(77)	3.550	-	-
	Pesos Reajustables	1.054	-	1.054	951	-	951	-	-
Seguros pagados por Anticipado	Dolares	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos Reajustables	151	-	151	-	-	-	-	-
Otros Gastos pagados por Anticipado	Dolares	56	-	56	69	-	69	-	-
	Pesos no reajustables	121	-	121	108	-	108	-	-
Pagos Anticipados a proveedores	Dolares	794	-	794	707	-	707	-	-
	Pesos no reajustables	1.576	-	1.576	1.109	-	1.109	-	-
Impuestos por Recuperar	Pesos no reajustables	4	-	4	1.234	-	1.234	-	-
Otras cuentas por cobrar	Pesos no reajustables	5.225	-	5.225	1.424	-	1.424	-	-
Totales		43.175	(367)	42.808	30.542	(351)	30.191	-	-

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Además, los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Hasta 90 días	42.131	30.103
Más de 90 días, hasta 1 año	677	88
Más de un año	-	-
Totales	42.808	30.191

c. Deterioro de cuentas por cobrar

El monto de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Cuentas	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Saldo inicial	351	480
Provisión del periodo	9	6
Recuperos del periodo	-	(15)
Castigo cuentas por cobrar	(54)	(121)
Resultado por diferencia de cambio	61	1
Totales	367	351

d. Estratificación de cartera.

La estratificación de la cartera de deudores por venta y deudores varios no Securitizada y no Repactada es la siguiente (valores brutos):

Cuentas	31.12.2017		31.12.2016	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Repactada				
Al día	30.327	56	23.705	71
1-30 días	3.897	25	1.438	20
31-60 días	320	6	657	9
61-90 días	26	1	4	6
91-120 días	682	2	24	3
121-150 días	-	0	-	2
151-180 días	(39)	1	33	3
181-210 días	-	-	-	-
211-250 días	2	-	-	-
más de 250 días	33	16	30	27
Total Cartera no Repactada	35.248	107	25.891	141

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

Cuentas	31.12.2017		31.12.2016	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Securitizada				
Documentos por cobrar protestados	97	18	77	15
Documentos por cobrar en cobranza judicial	270	12	274	25
Total Cartera no Securitizada	367	30	351	40

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas*

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
76.692.840-4	Sigdoteck S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	1
76.662.490-1	SK Industrial S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	6
65.033.875-8	Corporación de Desarrollo Social Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	1
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	7
76.337.710-5	Constructora el Logro	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	6
76.041.871-4	Enaex Servicios S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	395	564
Totales					396	585

b) Cuentas por pagar

Rut	Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	9	5
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A.	Controlador	Chile	Dólares Estadounidenses	2	-
76.167.834-5	SK Godelius S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	12
76.030.514-6	SK Converge S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	151	41
96.717.980-9	Construcción y Montajes Com S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	0	205
76.176.602-3	SKC Transportes S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	8	14
96.928.530-4	Comercial Automotriz S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	1
76.662.490-1	SK Industrial S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	3	-
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	25	23
Totales					198	301

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.12.2017		Acumulado al 31.12.2016	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$
Comercial Automotriz S.A.	96.928.530-4	Controlador Común	Mantenimiento Vehículos	Peso Chileno	14	(14)	165	(165)
Comercial Automotriz S.A.	96.928.530-4	Controlador Común	Compra de bienes	Peso Chileno	37	-	-	-
Ing. y Const. Sigdo Koppers S.A.	91.915.000-9	Controlador Común	Arriendo de Oficina y Gastos	Peso Chileno	-	-	2	(2)
Constructora Logro S.A.	76.337.710-5	Controlador Común	Servicios Recibidos	Peso Chileno	2.417	-	9.891	-
Constructora Logro S.A.	76.337.710-5	Controlador Común	Reembolso de gastos	Peso Chileno	-	-	30	30
SK Godeluis S.A.	76.167.834-5	Controlador Común	Servicios Comunicacionales	Peso Chileno	10	(10)	88	(88)
SK Godeluis S.A.	76.167.834-5	Controlador Común	Proyecto conectividad operacional	Peso Chileno	-	-	86	-
Sidgoteck S.A.	76.692.840-4	Controlador Común	Mantenimiento de Vehículos	Peso Chileno	9	9	41	41
Sidgoteck S.A.	76.692.840-4	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	1	(1)	-	-
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Mantenimiento Sistema SAP	Peso Chileno	407	(407)	323	(323)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Ingreso por Venta de Bienes	Peso Chileno	34	34	3	(3)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Recuperación de gastos	Peso Chileno	122	(122)	-	-
SK Ecología S.A.	96.592.260-1	Controlador Común	Monitoreo Ambiental	Peso Chileno	-	-	15	(15)
ENAE S.A.	90.266.000-3	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados	Peso Chileno	10	10	32	32
ENAE S.A.	90.266.000-3	Controlador Común	Arriendo de Instalaciones	Peso Chileno	180	(180)	219	(219)
ENAE Servicios S.A.	76.041.871-4	Controlador Común	Transporte Via Camión	Peso Chileno	3.512	3.512	4.452	4.452
SKC Transportes S.A.	76.176.602-3	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	89	(89)	119	(119)
SKC Transportes S.A.	76.176.602-3	Controlador Común	Venta de bienes	Peso Chileno	-	-	474	(474)
Sigdo Koppers S.A.	99.598.300-1	Controlador	Servicios recibidos	Peso Chileno	31	(31)	24	(24)
SKC Servicios Automotrices S.A.	96.937.550-8	Controlador Común	Otros Gastos	Peso Chileno	2	(2)	3	(3)
SK Industrial S.A.	76.662.490-1	Controlador Común	Servicios de cambio de rodamiento	Peso Chileno	388	-	970	-
SK Industrial S.A.	76.662.490-1	Controlador Común	Reembolso de gastos	Peso Chileno	-	-	5	(5)
SKC Maquinarias S.A.	76.410.610-5	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	13	(13)	25	(25)
Construcción y Montaje Com S.A.	96.717.980-9	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	-	-	666	(666)

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para los ejercicios 2017 y 2016. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los Directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado al 31.12.2017		Acumulado al 31.12.2016	
		Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$	Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$
Juan Eduardo Errazuriz Ossa	Presidente	104	-	97	-
Oscar Guillermo Garreton Purcell	Vicepresidente	78	104	81	93
Fernando Izquierdo Menendez	Director	78	31	65	28
Georges Le Blanc Donaldson	Director	78	-	73	-
Naoshi Matsumoto Takahashi	Director	52	-	49	7
Andres Chadwick	Director	78	-	74	-
Juan Pablo Aboitiz	Director	52	31	49	28
Horacio Pavez Garcia	Director	-	47	-	42
Esteban Jadresic Marinovic	Director	-	31	-	28
Cristian Sallaberry Ayerza	Director	-	31	-	28
Naoshi Matsumoto Courdurier	Director	-	31	-	21
Totales		520	306	488	275

d. Remuneración de la Gerencia.

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia es el siguiente:

Vigencia	01.01.2017 31.12.2017 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$
Remuneración al personal clave de la gerencia:		
Beneficios a los empleados	506	691
Sueldos	2.209	2.166
Totales	2.715	2.857

10. INVENTARIOS

1. El detalle de los Inventarios es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Durmientes	31	89
Lubricantes y Grasas	38	5
Repuestos y materiales Varios	2.783	2.625
Materiales de Vías	69	77
Petróleo	159	117
Totales	3.080	2.913

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

2. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en costo de operación al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$
Durmientes	519	385
Lubricantes y Grasas	218	226
Repuestos y materiales varios	2.123	1.593
Materiales de vías	115	123
Petróleo	5.507	5.014
Totales	8.482	7.341

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos por recuperar al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Pagos Provisionales Mensuales	67	6.313
Crédito por Capacitación	55	175
Provisión Impuesto a la Renta	(3)	(5.992)
Totales	119	496

12. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Pasivos de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2017		31.12.2016	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura de Balance	Dolar Estadounidense	420	-	49	-
Totales (Nota 18)		420	-	49	-

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente

Descripción del tipo de cobertura	Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura	31.12.2017	31.12.2016	Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos
		Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable	Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable	
Cobertura no Efectiva	(1) Forward	(420)	(49)	Tipo de Cambio

1. Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha debido reconocer en resultado MUS\$(420) y MUS\$(49) respectivamente, en su forward de cobertura de partidas de balance

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País Origen	Participación No controladoras					31.12.2017								
				Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio	Resultado Integral	Fecha de Término del Periodo que se informa
				%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A. (c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	552	798	182	-	1.168	-	71	71	31-12-2017
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A. (d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,21%	0,21%	-	2	-	14.441	53	13.629	-	865	17.470	104	104	31-12-2017
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A. (f)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	424	52.448	-	29.048	137.908	16.512	41.590	108.854	68.500	879	879	31-12-2017
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada (g)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	(86)	199	-	619	2.873	1.767	1.311	414	3.525	(178)	(178)	31-12-2017

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País Origen	Participación No controladoras					31.12.2016								
				Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio	Resultado Integral	Fecha de Término del Periodo que se informa
				%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A. (a)	Eliodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.907	44	-	1.315	636	-	-	-	31-12-2016
96.890.150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A. (b)	Eliodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	32	1.987	-	1.634	385	-	-	-	31-12-2016
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A. (c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	514	721	138	-	1.097	72	97	97	31-12-2016
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A. (d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	1,11%	1,11%	-	8	-	14.009	133	13.385	-	757	17.686	38	38	31-12-2016
96.884.170-k	Pacsa Naviera S.A. (e)	Eliodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.578	764	53	-	2.289	-	-	-	31-12-2016
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A. (f)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	322	47.611	1.034	16.919	128.847	12.012	34.939	98.815	70.178	(668)	(668)	31-12-2016
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada (g)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	75	267	-	642	3.156	1.271	1.973	554	4.430	156	156	31-12-2016

(a) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 06 de noviembre de 2000, bajo la razón social de “Naviera Ventanas S.A.” y el objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

Con fecha 5 de julio de 2017, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad, cuyo término de giro, consta del cese de actividades de la compañía, desde el 14 de junio de 2016.

(b) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 11 de agosto de 1999 bajo la razón social de “Pacsa Agencia de Naves S.A.”, y el objeto de la Sociedad es el agenciamiento de naves; estiba y desestiba; la consolidación y desconsolidación de mercancías, los servicios de carga; almacenaje; arriendo de equipos portuarios; lanchaje; entrega de combustibles; importación y exportación de bienes y cualesquiera otras actividades relacionadas con el agenciamiento marítimo.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

Con fecha 5 de julio de 2017, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad. Conforme a certificado de Término de Giro emitido por el SII.

(c) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996 publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificada en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996, constituyó Depósito Aduanero Ventanas S.A. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

(d) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil cientos cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

(e) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 1999 bajo la razón social de “Pacsa Naviera S.A.”. El extracto correspondiente se inscribió en el Registro de Comercio de Valparaíso con fecha 12 de septiembre de 1999, publicándose en el Diario Oficial del 14 de julio de mismo año. El objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

Con fecha 5 de julio de 2017, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad, cuyo término de giro, consta del cese de actividades de la compañía, desde el 14 de junio de 2016.

(f) Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 476 y se encuentra sujetas a fiscalización de dicha Comisión. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

(g) Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

a. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2017.

Al 31 de diciembre de 2017						
Detalle (Bruto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.472	1.475	3	1.472	1.475
<u>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</u>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	76	76	-	76	76
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	80	80	-	80	80
Amortización	-	-	-	-	-	-
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<u>Disposiciones y retiros de servicio</u>						
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	156	156	-	156	156
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	1.628	1.631	3	1.628	1.631

Al 31 de diciembre de 2017						
Detalle (Amortización)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(1.182)	(1.182)	-	(1.182)	(1.182)
<u>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</u>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(78)	(78)	-	(78)	(78)
Amortización	-	84	84	-	84	84
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<u>Disposiciones y retiros de servicio</u>						
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(162)	(162)	-	(162)	(162)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	-	(1.344)	(1.344)	-	(1.344)	(1.344)

Al 31 de diciembre de 2017						
Detalle (Neto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	290	293	3	290	293
<u>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</u>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	76	76	-	76	76
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	2	2	-	2	2
Amortización	-	84	84	-	84	84
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<u>Disposiciones y retiros de servicio</u>						
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(6)	(6)	-	(6)	(6)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	284	287	3	284	287

b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2016.

Al 31 de Diciembre de 2016						
Detalle (Bruto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.421	1.424	3	1.421	1.424
<u>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</u>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	51	51	-	51	51
Amortización	-	-	-	-	-	-
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<u>Disposiciones y retiros de servicio</u>						
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	51	51	-	51	51
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	1.472	1.475	3	1.472	1.475

Al 31 de Diciembre de 2016						
Detalle (Amortizaciones)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(995)	(995)	-	(995)	(995)
<u>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</u>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(44)	(44)	-	(44)	(44)
Amortización	-	143	143	-	143	143
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<u>Disposiciones y retiros de servicio</u>						
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(187)	(187)	-	(187)	(187)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	-	(1.182)	(1.182)	-	(1.182)	(1.182)

Al 31 de Diciembre de 2016						
Detalle (Neto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	426	429	3	426	429
<u>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</u>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	7	7	-	7	7
Amortización	-	143	143	-	143	143
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<u>Disposiciones y retiros de servicio</u>						
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(136)	(136)	-	(136)	(136)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	290	293	3	290	293

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2017:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2017	21.494	70.822	92.316	184.317	699	699	156	1.066	8.971	8.236	60.808	12.053	368.622
Cambios en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	62	62	84	62	62	5	90	-	47	35.341	217	35.908
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	12.225	73	73	10	51	798	473	1.496	1.073	16.199
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	22.490	89	89	9	104	604	(233)	(23.158)	95	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	22.490	89	89	9	104	604	(233)	(23.158)	95	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	2.830	356	356	-	-	-	(3.186)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	25.320	445	445	9	104	604	(3.419)	(23.158)	95	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	(7.998)	(61)	(61)	-	(51)	(756)	(14)	-	(1.435)	(10.315)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(7.998)	(61)	(61)	-	(51)	(756)	(14)	-	(1.435)	(10.315)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	62	62	29.629	519	519	24	194	646	(2.913)	13.679	(50)	41.790
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	70.884	92.378	213.946	1.218	1.218	180	1.260	9.617	5.323	74.487	12.003	410.412

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero de 2017	-	(32.886)	(32.886)	(92.815)	(582)	(582)	(133)	(650)	(6.846)	(2.300)	-	(5.113)	(141.325)
Cambios en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(5.927)	(67)	(67)	(8)	(38)	(643)	(123)	-	(474)	(7.280)
Depreciación	-	(2.100)	(2.100)	(6.226)	(84)	(84)	(9)	(176)	(591)	(951)	-	(344)	(10.481)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	(1.557)	(363)	(363)	-	-	25	1.895	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(1.557)	(363)	(363)	-	-	25	1.895	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	623	55	55	-	27	167	14	-	-	886
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	623	55	55	-	27	167	14	-	-	886
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(2.100)	(2.100)	(13.087)	(459)	(459)	(17)	(187)	(1.042)	835	-	(818)	(16.875)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(34.986)	(34.986)	(105.902)	(1.041)	(1.041)	(150)	(837)	(7.888)	(1.465)	-	(5.931)	(158.200)

Detalle (Neto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2017	21.494	37.936	59.430	91.502	117	117	23	416	2.125	5.936	60.808	6.940	227.297
Cambios en propiedades, planta y equipo													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	62	62	84	62	62	5	90	-	47	35.341	217	35.908
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	6.298	6	6	2	13	155	350	1.496	599	8.919
Depreciación	-	(2.100)	(2.100)	(6.226)	(84)	(84)	(9)	(176)	(591)	(951)	-	(344)	(10.481)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	22.490	89	89	9	104	604	(233)	(23.158)	95	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	22.490	89	89	9	104	604	(233)	(23.158)	95	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	1.273	(7)	(7)	-	-	25	(1.291)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	23.763	82	82	9	104	629	(1.524)	(23.158)	95	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo													
Disposiciones	-	-	-	(7.375)	(6)	(6)	-	(24)	(589)	-	-	(1.435)	(9.429)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(7.375)	(6)	(6)	-	(24)	(589)	-	-	(1.435)	(9.429)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(2.038)	(2.038)	16.542	60	60	7	7	(396)	(2.078)	13.679	(868)	24.915
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	35.898	57.392	108.044	177	177	30	423	1.729	3.858	74.487	6.072	252.212

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2016:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de rech. de arrend. MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2016	21.494	70.761	92.255	176.033	667	667	150	765	8.126	3.369	21.573	10.299	313.237
Cambios en propiedades, planta y equipo													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	61	61	167	16	16	-	86	37	4.800	41.514	2.159	48.840
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	7.693	27	27	6	22	494	205	408	626	9.481
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	38	-	-	-	-	-	-	-	-	38
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	2.121	46	46	-	193	314	-	(2.687)	13	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	2.121	46	46	-	193	314	-	(2.687)	13	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	37	37	-	-	-	(37)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	2.121	83	83	-	193	314	(37)	(2.687)	13	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo													
Disposiciones	-	-	-	(1.735)	(94)	(94)	-	-	-	(101)	-	(1.044)	(2.974)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(1.735)	(94)	(94)	-	-	-	(101)	-	(1.044)	(2.974)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	61	61	8.284	32	32	6	301	845	4.867	39.235	1.754	55.385
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	70.822	92.316	184.317	699	699	156	1.066	8.971	8.236	60.808	12.053	368.622

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2016	-	(30.780)	(30.780)	(84.014)	(526)	(526)	(120)	(517)	(5.993)	(1.584)	-	(4.458)	(127.992)
Cambios en propiedades, planta y equipo													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(3.445)	(24)	(24)	(5)	(17)	(370)	(104)	-	(276)	(4.241)
Depreciación	-	(2.106)	(2.106)	(6.391)	(64)	(64)	(8)	(116)	(483)	(701)	-	(379)	(10.248)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	(35)	(35)	-	-	-	35	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(35)	(35)	-	-	-	35	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo													
Disposiciones	-	-	-	1.035	67	67	-	-	-	54	-	-	1.156
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	1.035	67	67	-	-	-	54	-	-	1.156
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(2.106)	(2.106)	(8.801)	(56)	(56)	(13)	(133)	(853)	(716)	-	(655)	(13.333)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(32.886)	(32.886)	(92.815)	(582)	(582)	(133)	(650)	(6.846)	(2.300)	-	(5.113)	(141.325)

Detalle (Neto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2016	21.494	39.981	61.475	92.019	141	141	30	248	2.133	1.785	21.573	5.841	185.245
Cambios en propiedades, planta y equipo													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	61	61	167	16	16	-	86	37	4.800	41.514	2.159	48.840
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	4.248	3	3	1	5	124	101	408	350	5.240
Depreciación	-	(2.106)	(2.106)	(6.391)	(64)	(64)	(8)	(116)	(483)	(701)	-	(379)	(10.248)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	38	-	-	-	-	-	-	-	-	38
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	2.121	46	46	-	193	314	-	(2.687)	13	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	2.121	46	46	-	193	314	-	(2.687)	13	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	2	2	-	-	-	(2)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	2.121	48	48	-	193	314	(2)	(2.687)	13	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo													
Disposiciones	-	-	-	(700)	(27)	(27)	-	-	-	(47)	-	(1.044)	(1.818)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(700)	(27)	(27)	-	-	-	(47)	-	(1.044)	(1.818)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(2.045)	(2.045)	(517)	(24)	(24)	(7)	168	(8)	4.151	39.235	1.099	42.052
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	37.936	59.430	91.502	117	117	23	416	2.125	5.936	60.808	6.940	227.297

c. Información adicional

i. Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo con estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo (“UGE”), de acuerdo con lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial MUS\$	Movimiento MUS\$	Diferencia de cambio MUS\$	Saldo Final MUS\$
Deterioro de Locomotoras y Carros	15.702	(185)	1.398	16.915
Totales	15.702	(185)	1.398	16.915

ii. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, planta y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Planta, maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	1.905	2.051
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero, neto	1.953	2.482
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Totales	3.858	4.533

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Crédito e Inversiones, Banco Santander y Banco Chile. Al 31 de diciembre de 2017 el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a MUS\$3.756-, al 31 de diciembre de 2016 asciende a MUS\$4.430.-.

El detalle de los arrendamientos financieros se detalla en la Nota 17.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

Propiedad, Planta y Equipo Neto	31.12.2017			31.12.2016		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$
Menor a un año	1.234	(86)	1.148	1.181	(104)	1.077
Entre un año y cinco años	2.697	(89)	2.608	3.509	(156)	3.353
Mas de 5 años	-	-	-	-	-	-
Totales	3.931	(175)	3.756	4.690	(260)	4.430

iii. Pagos por arriendos operativos reconocidos como gasto.

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$
Pagos por arrendamientos operativos minimos reconocidos como gasto	265	159
Total pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto	265	159

iv. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre los valores revalorizados del activo fijo, en base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro y en base a horas de uso continuo para las locomotoras de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

Detalle	Vida Útil Mínima (años)	Vida Útil Máxima (años)	Vida Útil Promedio Ponderado (años)
Edificios	4	60	27
Maquinarias y Equipos	3	50	13
Equipos de Tecnología	3	14	6
Vehículos	7	7	7
Programas Informáticos	3	20	8

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
	MUS\$	MUS\$
En Costos de Explotación y Gastos de Administración (Nota 28)	10.481	10.248

16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Principales componentes del gasto por impuesto

- i. Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores.

		01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	+	10.290	6.129
Total gasto (ingreso) por impuestos corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores	+	10.290	6.129
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	+	(3.622)	(2.846)
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	+	6.668	3.283

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

- ii. Resultados Tributarios y Gasto Corriente por Impuesto Renta.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las filiales que presentan resultados tributarios negativos no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

Sociedades	Resultado Tributario		Gto por Impto Corriente	
	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	39.658	24.819	10.113	5.957
Agencia Maritima Aconcagua S.A.	(17)	(365)	-	-
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	94	144	24	35
Ferrocarril del Pacífico S.A.	(96.659)	(85.220)	-	-
Transportes Fepasa Ltda.	(233)	37	-	-

- iii. Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

		01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Ganancia contable		27.154	22.493
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	+	6.925	5.398
Efecto fiscal de pérdidas fiscales	+	(588)	(1.762)
Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas	+		
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	331	(353)
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	+	6.668	3.283

- iv. Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

		01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Tasa impositiva aplicable [Decimal entre 0 y 1]	+	0,2550	0,2400
Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales [Decimal entre 0 y 1]	+	-0,0217	-0,0783
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) [Decimal entre 0 y 1]	+	0,0122	-0,0157
Tasa impositiva media efectiva [Decimal entre 0 y 1]		0,2456	0,1460

b. Impuestos diferidos.

- i. El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos Reconocidos relativos a:	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Provisión cuentas incobrables	210	203
Provisión de vacaciones	119	106
Pérdidas tributarias	25.626	23.220
Diferencia en activo Fijo	(12.815)	(11.211)
Activo en leasing	19	6
Deterioro de activo fijo	4.567	4.169
Otros eventos	44	36
Total Activos por Impuestos Diferidos	17.770	16.529

Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos relativos a:	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Activos en leasing	79	33
Depreciación activo fijo	14.009	14.429
Gastos activados	38	307
Ingresos Anticipados	(2.774)	-
Provisión de vacaciones	(170)	(121)
Provisión cuentas incobrables	(19)	(18)
Pérdidas tributarias	(63)	-
Otros eventos	(78)	47
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	11.022	14.677

ii. Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados.

Al 31 de diciembre de 2017.

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
Activos y pasivos por impuestos diferidos								
Activos por impuestos diferidos	(12.815)	4.896	-	19	44	(7.856)	25.626	17.770
Pasivo por impuestos diferidos	14.009	(2.963)	-	79	(40)	11.085	(63)	11.022
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	26.824	(7.859)	-	60	(84)	18.941	(25.689)	(6.748)
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos								
Activos por impuestos diferidos netos		7.859	0			-	25.689	6.748
Pasivos por impuestos diferidos netos	26.824			60	(84)	18.941		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	173	(3.007)	0	30	(230)	(3.034)	(588)	(3.622)
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.640	(4.617)	0	27	318	21.368	(23.220)	(1.852)
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	173	(3.007)	0	30	(230)	(3.034)	(588)	(3.622)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	1.011	(235)	0	3	(172)	607	(1.881)	(1.274)
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	1.184	(3.242)	0	33	(402)	(2.427)	(2.469)	(4.896)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	26.824	(7.859)	0	60	(84)	18.941	(25.689)	(6.748)

Al 31 de diciembre de 2016.

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
Activos y pasivos por impuestos diferidos								
Activos por impuestos diferidos	(11.211)	4.478		6	36	(6.691)	23.220	16.529
Pasivo por impuestos diferidos	14.429	(139)	0	33	354	14.677	0	14.677
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.640	(4.617)	0	27	318	21.368	(23.220)	(1.852)
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos								
Activos por impuestos diferidos netos		4.617	0				23.220	1.852
Pasivos por impuestos diferidos netos	25.640			27	318	21.368		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos						-		-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(3)	(18)	0	(208)	(855)	(1.084)	(1.762)	(2.846)
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.005	(4.348)	0	223	2.943	23.823	(20.234)	3.589
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(3)	(18)	0	(208)	(855)	(1.084)	(1.762)	(2.846)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	638	(251)	0	12	(1.770)	(1.371)	(1.224)	(2.595)
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	635	(269)	0	(196)	(2.625)	(2.455)	(2.986)	(5.441)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.640	(4.617)	0	27	318	21.368	(23.220)	(1.852)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

a. Composición de otros pasivos financieros.

Corriente	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	28.769	9.769
Arrendamiento Financiero	1.148	1.078
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	420	49
Totales	30.337	10.896

No corriente	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	83.149	92.442
Arrendamiento Financiero	2.608	3.352
Totales	85.757	95.794

b. Obligaciones con entidades financieras:

A.1 - Corriente	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	28.769	9.769
Arrendamiento Financiero	1.148	1.078
Totales	29.917	10.847

A.2 - No corriente	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	83.149	92.442
Arrendamiento Financiero	2.608	3.352
Totales	85.757	95.794

c. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Préstamos Bancarios																						
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017															NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017							
Deudor			Acreedor			Datos deudor						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente		
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	MUS\$	1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	MUS\$		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	USD	Semestral	may-15	may-22	3.11%	Libor 180+1.50%	-	6.099	6.099	5.987	5.987	5.987	2.995	-	20.956		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.031.000-1	Banco Scotiabank	Cayman Island	USD	Semestral	jul-15	jul-22	2.52%	Libor 180+1.45%	-	4.364	4.364	8.726	8.726	8.727	8.732	-	34.911		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	fija	nov-17	may-18	2.09%	2.09%	-	5.015	5.015	-	-	-	-	-	-		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	fija	dic-17	may-18	3.27%	3.27%	-	4.011	4.011	-	-	-	-	-	-		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	fija	dic-17	may-18	2.98%	2.98%	-	7.017	7.017	-	-	-	-	-	-		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Annual	dic-16	dic-22	TAB 180 + 1.15%	TAB 180 + 1.15%	15	591	606	887	1.183	1.626	1.627	-	5.323		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.000.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Peso chileno	Annual	dic-16	dic-21	TAB 180 + 1.3%	TAB 180 + 1.3%	10	-	10	-	1.505	5.815	-	-	7.320		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	dic-16	dic-22	TAB 180 + 1%	TAB 180 + 1%	20	1.627	1.647	2.440	3.253	4.473	4.473	-	14.639		
Totales														45	28.724	28.769	18.040	20.654	26.628	17.827	-	83.149

Obligaciones por Leasing																				
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017															NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017					
Deudor			Acreedor			Datos deudor						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	MUS\$	1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	MUS\$
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	abr-16	mar-19	3,72%	3,72%	4	11	15	4	-	-	-	-	4
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	oct-17	jun-18	3,42%	3,42%	4	12	16	16	12	-	-	-	28
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	ago-16	ago-21	4,14%	4,14%	42	127	169	174	178	106	-	-	458
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	mar-16	mar-21	2,49%	2,49%	9	26	35	36	37	9	-	-	82
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	mar-16	abr-21	3,84%	3,84%	22	68	90	92	95	32	-	-	219
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	sept-16	oct-21	3,25%	3,25%	60	181	241	247	254	195	-	-	696
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Bau	Chile	UF	Mensual	ene-15	ene-18	3,69%	3,69%	1	-	1	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Bau	Chile	UF	Mensual	sept-15	sept-18	2,89%	2,89%	2	4	6	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	feb-16	feb-19	4,72%	4,72%	2	6	8	2	-	-	-	-	2
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	may-16	may-19	3,48%	3,48%	2	7	9	4	-	-	-	-	4
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	nov-16	oct-21	2,89%	2,89%	2	6	8	8	8	7	-	-	23
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	jul-16	ago-19	4,65%	4,65%	24	72	96	57	-	-	-	-	57
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	may-16	may-21	5,64%	5,64%	98	296	394	405	406	176	-	-	997
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	jul-16	ago-19	4,82%	4,82%	10	31	41	25	-	-	-	-	25
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	sept-16	sept-19	9,02%	9,02%	5	14	19	13	-	-	-	-	13
Totales												287	861	1.148	1.083	1.000	525	-	-	2.608

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Préstamos Bancarios																				
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016															NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016					
Deudor			Acreedor			Datos deudor						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	MUS\$	1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total No Corriente
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	USD	Semestral	may-15	may-22	Libor 180+1.50%	Libor 180+1.50%	115	3.000	3.115	6.000	6.000	6.000	6.000	3.000	27.000
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Cayman Isl	USD	Semestral	jul-15	jul-22	Libor 180+1.20%	Libor 180+1.20%	428	4.363	4.791	8.714	8.714	8.714	8.714	8.725	43.581
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Semestral	mar-11	mar-17	3,76%	3,76%	19	1.800	1.819	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Annual	dic-16	dic-22	TAB 180 + 1,15%	TAB 180 + 1,15%	-	19	19	543	815	1.086	1.493	1.493	5.430
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.030000-K	Banco Santander Chile	Chile	CLP	Annual	dic-16	dic-21	TAB 180 + 1,3%	TAB 180 + 1,3%	-	10	10	971	1.466	1.944	5.340	-	9.711
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Semestral	dic-16	dic-22	TAB 180 + 1%	TAB 180 + 1%	-	15	15	672	1.008	1.344	1.848	1.848	6.720
Totales												562	9.207	9.769	16.900	17.993	19.088	23.395	15.066	92.442

Obligaciones por Leasing																	
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016																	
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento			Totales		
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha ven.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	MUS\$	1 a 2 MUS\$	2 a 3 MUS\$	3 a 4 MUS\$
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	ago-16	mar-19	3,72%	3,72%	3	10	13	14	3	-
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	ago-13	ago-17	3,70%	3,70%	11	19	30	-	-	-
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	jun-14	ago-17	3,95%	3,95%	8	5	13	-	-	-
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	ago-16	ago-21	4,14%	4,14%	37	112	149	153	157	161
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	mar-16	mar-21	2,49%	2,49%	8	23	31	31	32	33
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	mar-16	ago-21	3,84%	3,84%	20	60	80	81	83	86
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	sept-16	oct-21	3,25%	3,25%	52	160	212	218	223	229
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	mar-14	may-17	2,87%	2,87%	2	1	3	-	-	-
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	UF	Mensual	jul-14	jul-17	3,87%	3,87%	5	7	12	-	-	-
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	ago-14	ago-17	3,01%	3,01%	3	5	8	-	-	-
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	UF	Mensual	ene-15	ene-18	3,69%	3,69%	2	5	7	1	-	-
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	UF	Mensual	sept-15	sept-18	2,89%	2,89%	2	5	7	5	-	-
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	feb-16	feb-19	4,72%	4,72%	2	5	7	7	2	-
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	may-16	may-19	3,48%	3,48%	2	6	8	8	3	-
96.684.900-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	nov-16	oct-21	2,89%	2,89%	2	5	7	7	7	8
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	jul-16	ago-19	4,62%	4,62%	21	64	85	87	92	-
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	may-16	may-21	5,64%	5,64%	86	261	347	356	366	375
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	oct-14	oct-17	3,18%	3,18%	2	4	6	-	-	-
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	jul-16	ago-19	4,62%	4,62%	9	28	37	38	22	-
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	sept-16	sept-19	9,02%	9,02%	4	12	16	17	12	-
Totales												281	797	1.078	1.023	962	892
																475	-
																	3.352

d. Movimientos Otros Pasivos financieros

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2017
		Provenientes	Utilizados	Total	Cambios en valor razonable	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	102.211	32.267	(24.100)	8.167	-	-	1.540	111.918
Obligaciones con el público no garantizada	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	4.430	-	(1.248)	(1.248)	-	-	574	3.756
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	49	420	(49)	371	-	-	-	420
Total	106.690	32.687	(25.397)	7.290	-	-	2.114	116.094

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Activos Financieros	31.12.2017				31.12.2016			
	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Caja y Banco	-	9.322	-	9.322	-	1.833	-	1.833
Fondos mutuos	14.222	-	-	14.222	5.001	-	-	5.001
Otros Activos Financieros (Forward)	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores por Ventas	-	30.157	-	30.157	-	21.039	-	21.039
Deudores Varios y otras cuentas por cobrar	-	12.651	-	12.651	-	9.152	-	9.152
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	396	-	396	-	585	-	585

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Pasivos Financieros	31.12.2017				31.12.2016			
	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	-	111.918	-	111.918	-	102.211	-	102.211
Arrendamiento Financiero	-	3.756	-	3.756	-	4.430	-	4.430
Pasivos de Cobertura	-	-	420	420	-	-	49	49
Cuentas por Pagar (*)	-	25.375	-	25.375	-	17.177	-	17.177
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	198	-	198	-	301	-	301

(*) No incluye Retenciones ver nota 19

b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

A continuación, se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

Activos Financieros		31.12.2017		31.12.2016	
	Moneda	Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$	Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$
<u>Corrientes:</u>					
Caja y Banco	Pesos no Reajustables	2.200	2.200	666	666
	Dólares	7.122	7.122	1.167	1.167
Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	Dólares	850	850	776	776
	Pesos no Reajustables	40.753	40.753	28.464	28.464
	Pesos Reajustables	1.205	1.205	951	951
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos no Reajustables	396	396	585	585

Pasivos Financieros	Moneda	31.12.2017		31.12.2016	
		Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$	Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$
<u>Corrientes:</u>					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	26.926	26.926	9.774	9.774
	Pesos no Reajustables	2.263	2.263	44	44
	Pesos Reajustables	1.148	1.148	1.078	1.078
Cuenta por Pagar y otras Cuentas por Pagar	Dólares	3.945	3.945	3.140	3.140
	Pesos no Reajustables	22.006	22.006	14.469	14.469
	Pesos Reajustables	60	60	124	124
	Euros	-	-	5	5
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólares	-	-	-	-
	Pesos no Reajustables	198	198	301	301
<u>No corrientes</u>					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	55.867	55.867	70.581	70.581
	Pesos no Reajustables	27.282	27.282	21.861	21.861
	Pesos Reajustables	2.608	2.608	3.352	3.352

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

c. Nivel de Jerarquía

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Detalle	31.12.2017				31.12.2016			
	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Activos Financieros a Valorazonable con Efecto en Resultado								
Activos Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	14.222	-	-	14.222	5.001	-	-	5.001
Activos Disponibles para la Venta								
Activos Disponibles para la Venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	14.222	-	-	14.222	5.001	-	-	5.001
Pasivos Financieros a Valorazonable con Efecto en Resultado								
Pasivos Financieros Derivados	-	420	-	420	-	49	-	49
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	420	-	420	-	49	-	49

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente	
		31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	Pesos no reajutable	17.331	13.799
	Dólar Estadounidense	2.117	2.622
	Euros	-	5
	Pesos reajustables	60	124
Impuestos Mensuales por pagar	Pesos no reajutable	4.039	109
	Dólar Estadounidense	1.828	518
Retenciones	Pesos no reajutable	636	561
Totales		26.011	17.738

b. Estratificación de las cuentas por pagar comerciales

Detalle	Corriente	
	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Proveedores con pagos al día		
Hasta 30 días	18.369	16.017
Entre 31 y 60 días	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-
Más de 365 días	-	-
Total	18.369	16.017
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	30	30
Proveedores con cuentas vencidas		
Hasta 30 días	719	500
Entre 31 y 60 días	155	13
Entre 61 y 90 días	71	8
Entre 91 y 120 días	90	5
Entre 121 y 365 días	57	-
Más de 365 días	47	7
Total	1.139	533
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	55	34

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son, Casagrande Motori Ltda., Empresa Ferrocarriles del Estado, Empresa Nacional de Energía Enex S.A., Icil-Icafal S.A., Transportes Mineros S.A., Ingeniería Reyes Ltda., Santa Fe Servicios Portuarios S.A., Aesgener S.A., Remolcadores Ultratug Ltda., CPT Remolcadores S.A., San Francisco Empresa de Muellaje S.A.

20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Garantías recibidas (4)	1	1
Totales	1	1

b) El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle		Corriente		No corriente	
		31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Provisión de Vacaciones	(1)	1.479	1.305	-	-
Indemnización por Años de Servicio	(2)	-	-	395	366
Participaciones	(3)	1.607	993	-	-
Totales		3.086	2.298	395	366

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo con la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 21)
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.
- (4) Corresponde a las garantías recibidas.

c) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Beneficios al Personal MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2017	1.305	366	993	1
Provisiones Adicionales	1.685	36	4.842	-
Provisión Utilizada	(1.590)		(4.166)	-
Reverso Provisión	-	-	(74)	-
Otros Incrementos y Decrementos	79	(7)	12	-
Saldo Final al 31.12.2017	1.479	395	1.607	1

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Beneficios al Personal MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2016	1.127	301	1.219	1
Provisiones Adicionales	849	52	1.528	-
Provisión Utilizada	(719)	(5)	(1.444)	-
Reverso Provisión	-	-	(338)	-
Otros Incrementos y Decrementos	48	18	28	-
Saldo Final al 31.12.2016	1.305	366	993	1

21. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengada (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a. Composición del saldo:

Concepto	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Indemnización Años de Servicios	395	366

b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

Bases Actuariales Utilizadas	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Tasa de Descuento	5,5%	5,5%
Tasa Esperada de Incremento Salarial	2,0%	2,0%
Indice de Rotación Retiro Voluntario	0,5%	0,5%
Indice de Rotación - Retiro por Necesidades de la Empresa	1,5%	1,5%
Edad de Retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de Mortalidad	RV-2014	RV-2004

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo actuarial para determinar la provisión por indemnización por años de servicios, en base al estudio elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., y los supuestos proporcionados por la administración.

A la fecha de cierre, la Sociedad efectuó la medición de acuerdo a NIIF 19 (revisada), cuyo efecto por ganancia y pérdida actuarial, no es significativo en el contexto de estos estados financieros.

Cambio en la Obligación	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Saldo Inicial	366	301
Costo de los servicios del ejercicio corriente	36	36
Costo por intereses	54	18
Ganancia y pérdidas actuariales:	(94)	(2)
Por experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	(84)	(2)
Por tasa de rotación por Despido	(29)	-
Por tasa de crecimiento salarial	96	-
Por tasa de descuento	-	-
Por mortalidad	(77)	-
Beneficios pagados en el ejercicio	-	(5)
Ajustes por monedas	33	18
Obligación al final del periodo	395	366

22. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº Acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº Acciones con Derecho a Voto
Única	1.202.879.835	1.202.879.835	1.202.879.835

Capital

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	87.549	87.549

b. Dividendos

i. Detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A.:

Dividendos Año 2017			Dividendos Año 2016		
N° de Dividendo	USD/Acción	MUS\$	N° de Dividendo	USD/Acción	MUS\$
82	0,003554	4.275	78	0,003902	4.693
83	0,003773	4.538	79	0,004010	4.824
84	0,003140	3.777	80	0,002971	3.574
85	0,003238	3.895	81	0,003384	4.070
Totales	0,013705	16.485	Totales	0,0142670	17.161

ii. Información adicional de dividendos.

En Junta ordinaria de accionistas N°25, celebrada el día 19 de abril de 2016, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,003902 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015, el que se pagará a partir del día 06 de mayo de 2016.

En sesión ordinaria de Directorio N°291, celebrada el día 24 de mayo de 2016 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,004010 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual se pagó a partir del día 16 de junio de 2016.

En sesión ordinaria de Directorio N°294, celebrada el día 23 de agosto de 2016 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,002971 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual se pagó a partir del día 15 de septiembre de 2016.

En sesión ordinaria de Directorio N°297, celebrada el día 22 de noviembre de 2016 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003384 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual se pagó a partir del día 13 de diciembre de 2016.

En Junta ordinaria de accionistas N°26, celebrada el día 18 de abril de 2017, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,003554 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2016, el que se pagó a partir del día 15 de mayo de 2017.

En sesión ordinaria de Directorio N°302, celebrada el día 23 de mayo de 2017, de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003773 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, el cual se pagó a partir del día 15 de junio de 2017.

En sesión ordinaria de Directorio N°305, celebrada el día 22 de agosto de 2017, de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$0,003140 con cargo a utilidades del ejercicio 2017, el cual se pagó a partir del día 14 de septiembre de 2017.

En sesión ordinaria de Directorio N°308, celebrada el día 21 de noviembre de 2017, de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$0,003238 por acción con cargo a utilidades del ejercicio 2017, el cual se pagó a partir del día 18 de diciembre de 2017.

c. Reservas

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

Detalle		31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Reserva de Conversión	(i)	(7.792)	(12.407)
Otras Reservas	(ii)	(155)	(162)
Totales		(7.947)	(12.569)

i. Reserva de conversión

Corresponde a los efectos de remediación de los aportes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por la conversión.

ii. Otras Reservas.

Corresponde al efecto por el aumento de participación en la filial Naviera Ventanas S.A. y Agencia Marítima Aconcagua S.A., que no implicó cambio en el control.

d. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

e. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2017 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2017:

- Un porcentaje mayor que la política, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	MUS\$	MUS\$
Ingresos Portuarios	64.759	57.793
Ingresos Ferroviarios	68.489	70.175
Ingresos Camiones	3.525	4.430
Totales	136.773	132.398

24. SEGMENTOS OPERATIVOS.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector forestal, industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Corrientes								
Efectivo y efectivo equivalente	22.653	20.443	891	1.441	-	-	23.544	21.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.313	16.793	27.036	14.596	(541)	(1.198)	42.808	30.191
Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar	25.046	27.134	395	573	(25.045)	(27.122)	396	585
Inventarios	2.595	2.435	485	478	-	-	3.080	2.913
Otros activos corrientes	8.829	6.409	-	87	(8.710)	(6.000)	119	496
Total Activos Corrientes	75.436	73.214	28.807	17.175	(34.296)	(34.320)	69.947	56.069
Activos no Corrientes								
Propiedad, planta y equipos	142.506	123.155	109.706	104.142			252.212	227.297
Inversiones bajo el método de la participación	58.437	63.111			(58.437)	(63.111)	-	-
Activos por impuestos diferidos	3.118	380	17.750	16.266	(3.098)	(117)	17.770	16.529
Cuentas por cobrar relacionadas	798	4.319			(798)	(4.319)	-	-
Otros activos no corrientes	219	198	27	51	41	44	287	293
Total Activos no Corrientes	205.078	191.163	127.483	120.459	(62.292)	(67.503)	270.269	244.119
Total Activos	280.514	264.377	156.290	137.634	(96.588)	(101.823)	340.216	300.188
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	26.938	9.786	3.411	1.122	(12)	(12)	30.337	10.896
Cuentas por pagar comerciales	14.407	8.123	12.049	10.701	(445)	(1.086)	26.011	17.738
Cuentas por pagar empresas relacionadas	24.986	27.365	256	56	(25.044)	(27.120)	198	301
Otros pasivos corrientes	14.353	7.386	1.702	1.018	(8.711)	(6.001)	7.344	2.403
Total pasivos Corrientes	80.684	52.660	17.418	12.897	(34.212)	(34.219)	63.890	31.338
Pasivos no Corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	55.910	70.637	29.890	25.213	(43)	(56)	85.757	95.794
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	798	4.319	-	-	(798)	(4.319)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	13.993	14.626	127	170	(3.098)	(119)	11.022	14.677
Otros pasivos no corrientes	8.763	366					8.763	366
Total Pasivos no Corrientes	79.464	89.948	30.017	25.383	(3.939)	(4.494)	105.542	110.837
Patrimonio	120.366	121.769	108.855	99.354	(58.437)	(63.110)	170.784	158.013
Total Patrimonio y Pasivos	280.514	264.377	156.290	137.634	(96.588)	(101.823)	340.216	300.188

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos Ordinarios	77.573	73.206	72.014	74.605	(12.814)	(15.413)	136.773	132.398
Costos de Ventas	(40.192)	(37.774)	(63.357)	(69.317)	12.814	14.964	(90.735)	(92.127)
Gastos de Administración	(9.920)	(9.715)	(6.386)	(6.791)	18	18	(16.288)	(16.488)
Otros Ingresos y Costos	(531)	(592)	(1.419)	(682)	(645)	(16)	(2.595)	(1.290)
Ganancias Antes de Impuestos	26.930	25.125	852	(2.185)	(627)	(447)	27.155	22.493
Impuestos a las Ganancias	(6.692)	(4.953)	24	1.670	-	-	(6.668)	(3.283)
Ganancia del Ejercicio	20.238	20.172	876	(515)	(627)	(447)	20.487	19.210
Ganancia atribuible a los controladores							20.063	14.416
Ganancia atribuible a los no controladores							424	79
Ganacia							20.487	14.495

b.

c. Información adicional de los segmentos operativos

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	77.573	73.206	72.014	74.605	(12.814)	(15.413)	136.773	132.398
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	77.573	73.206	72.014	74.605	(12.814)	(15.413)	136.773	132.398
Costo de Venta	(40.192)	(37.774)	(63.357)	(69.317)	12.814	14.964	(90.735)	(92.127)
Gasto de administración	(9.920)	(9.715)	(6.386)	(6.791)	18	18	(16.288)	(16.488)
Materias primas y consumibles utilizados	(1.515)	(720)	(6.967)	(6.621)			(8.482)	(7.341)
Gastos por beneficios a los empleados	(12.378)	(10.736)	(16.571)	(15.668)			(28.949)	(26.404)
Gastos por intereses	(1.416)	(1.049)	(1.632)	(852)	(17)	(16)	(3.065)	(1.917)
Ingresos (gastos) por intereses	85	94	69	103			154	197
Gasto por depreciación y amortización	(4.171)	(4.170)	(6.394)	(6.221)			(10.565)	(10.391)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(6.692)	(4.953)	24	1.670	-		(6.668)	(3.283)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	26.930	25.125	852	(2.185)	(627)	(447)	27.155	22.493
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	20.238	20.172	876	(515)	(627)	(447)	20.487	19.210
Ganancia (pérdida)	20.238	20.172	876	(515)	(627)	(447)	20.487	19.210
Activos	280.514	264.377	156.290	137.634	(96.588)	(101.823)	340.216	300.188
Pasivos	160.148	142.608	47.435	38.280	(38.151)	(38.713)	169.432	142.175
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	39.480	20.205	10.446	9.534	-	(1.072)	49.926	28.667
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(23.469)	(29.522)	(15.572)	(15.851)	-	-	(39.041)	(45.373)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(14.065)	22.419	4.445	5.638	-	1.072	(9.620)	29.129

d. Información de segmentos por Área Geográfica

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

Detalle	31.12.2017		31.12.2016	
	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
América				
Chile	136.773	252.499	132.398	227.590
Totales	136.773	252.499	132.398	227.590

e. Información de clientes principales

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tiene al Grupo Arauco, Aesgener S.A. y a la Corporación Nacional del Cobre, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

Clientes Principales	Ingresos Ordinarios	
	31.12.2017	31.12.2016
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de clientes que representan más del 10%	69.508	68.979
Ingresos de clientes que representan menos del 10%	67.265	63.419
Total	136.773	132.398

25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (otras pérdidas) al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$
Castigo de activo fijo	(219)	(50)
Varición de deterioro activo fijo	(2)	(322)
Utilidad en venta de activo fijo	313	26
Otros	(186)	56
Totales	(94)	(290)

26. INGRESOS FINANCIEROS.

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$
Intereses por colocaciones	154	197
Totales	154	197

27. COSTOS FINANCIEROS.

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$
Costos por préstamos reconocidos como gasto	2.885	1.722
Intereses y comisiones varias	180	195
Totales	3.065	1.917

28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Depreciaciones	10.481	10.248
Amortizaciones de Intangibles	84	143
Totales	10.565	10.391

29. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Sueldos y Salarios	16.096	14.783
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	4.493	3.694
Indemnización por Años de Servicio	1.324	1.129
Otros Gastos del Personal	7.036	6.798
Totales	28.949	26.404

30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Rut	Relacion	Tipo de Garantía	Saldos Pendientes	Liberacion de Garantías
					al 31.12.2017	
Direccion del Trabajo	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	376	03-2018
Direccion General del Territorio Maritimo y MM	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	35	03-2018
Director Nacional de Aduana	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta	1	03-2018
Direccion del Trabajo	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	210	03-2018
Director Nacional de Aduana	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Boleta	1	03-2018
Direccion General del Territorio Maritimo y MM	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	35	03-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1	01-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2	01-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	4	01-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	6	01-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.468	02-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.857	02-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2	06-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	3	06-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1	05-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	3	07-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	5	03-2020
Anglo American Sur	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	762	01-2019
Enaex S.A.	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2.299	06-2018
Forestal Mininco SA	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	87	07-2018
Soc. Concesionaria Autopista del Aconcagua S.A	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	17	03-2018
Corporacion Nacional del Cobre	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	249	10-2018
Corporacion Nacional del Cobre	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	280	04-2018
Compañía Siderurgica Huachipato	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	109	02-2019

Restricciones

i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos con el Banco BBVA y Scotiabank Islas Cayman, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado en septiembre y diciembre las siguientes razones financieras:

- Nivel de endeudamiento o leverage no superior a 1,3 veces.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

ii. Restricciones Ferrocarriles del Pacífico S.A.

Producto de las obligaciones contraídas con el Banco de Chile, Estado y Santander, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

iii. Restricciones Transportes Fepasa Limitada.

La filial transporte Fepasa Limitada, para las obligaciones contraídas con el Banco Chile, se encuentran avaladas o respaldadas con la confort letter de propiedad para el fiel cumplimiento del plazo de las obligaciones con dicho banco.

b. *Demandas y juicios recibidos*

i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

Con fecha 1 de julio de 2016 dos sindicatos de pescadores, buzos, y personas que realizan actividades relacionadas con el mar, junto con 18 personas naturales, todas de las localidades de Horcones y Ventanas, interpusieron una demanda ambiental ante el Tribunal de Medio Ambiente de Santiago en contra de AES Gener S.A., CODELCO, Puerto Ventanas, Empresa Nacional de Electricidad, GNL Quinteros, Empresas COPEC, Gasmar, Oxiquim, Petróleos Asfaltos y Combustibles, Melón y ENAP (todas empresas ubicadas en la zona) y el Ministerio de Medio Ambiente.

La demanda solicita se restauren los supuestos daños ambientales generados en las bahías de Quinteros y Ventanas por la actividad comercial desarrollada por las demandadas, mediante la creación de un fondo financiado por éstas últimas, cuyo objeto sea financiar los estudios que permitan determinar cabalmente las causas de la contaminación y las medidas de mitigación que resulte necesario adoptar.

En dicho contexto, la Compañía contestó la demanda con fecha 13 de diciembre de 2016, interponiendo en contra de la demanda tanto excepciones dilatorias como perentorias.

Actualmente la causa se encuentra en etapa probatoria y pendiente de llevarse a efectos las correspondientes audiencias para rendirla.

ii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2017, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

1. Causas Laborales

Carlos Aburto Cañas con Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia: Demanda por despido improcedente y cobro de prestaciones laborales.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco.

Rol / Materia: O – 906 -2016

Estado: Con fecha 09 de junio se presenta recurso de Unificación. Con fecha 30 de junio Corte Suprema señala que revisará su admisibilidad. Con fecha 07 de agosto 2017 causa Se declara admisible recurso, a la espera de su vista en Corte Suprema.

Marco Hernán Figueroa Videla y José Onofre Aravena Muñoz con Ferrocarril del Pacifico S.A.

Materia: Demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco

Rol / Materia: O-401-2017

Estado: Actualmente se encuentra en la corte de apelaciones de Temuco, siendo declarado admisible del recurso (Rol Laboral-Cobranza 1-2018).

Patricio Llamunao Roa con Ferrocarril del Pacifico S.A.

Materia: Demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco.

Rol / Materia: O-683-2017

Estado: Actualmente se encuentra en la corte de apelaciones de Temuco para ser incluida en tabla (Rol reforma laboral Ant 460-2017).

Sergio Arancibia Donoso Con Victor Manuel Peña Roa Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.

Materia: Nulidad del Despido, despido injustificado, cobro de prestaciones laborales y subcontratación.

Juzgado: Juzgado de letras del trabajo de Quintero.

Rol / Materia: O-3-2017

Estado: Audiencia para el día 19 de febrero a las 10:00 horas. Pendiente notificación por avisos. (Extracto 03-01-28)

Argenis Alfaro Olivares Donoso Con Victor Manuel Peña Roa Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.

Materia: Nulidad del Despido, despido injustificado, cobro de prestaciones laborales y subcontratación.

Juzgado: Juzgado de letras del trabajo de Quintero.

Rol / Materia: O-1-2017.

Estado: Audiencia para el día 19 de febrero a las 09:00 horas. Pendiente notificación por avisos. (Extracto 03-01-28)

Luis Yahry Bravo Alegria Con Victor Manuel Peña Roa Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.

Materia: Nulidad del Despido, despido injustificado, cobro de prestaciones laborales y subcontratación.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.

Rol / Materia: O-668-2017

Estado: Notificación Peña Roa con fecha 16-08-2017. Audiencia juicio 07-02-2018 a las 10:30 horas.

**Patricia del Carmen Bello Vallejos Con Victor Manuel Peña Roa
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

Materia: Procedimiento monitorio, cobro de prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

Rol / Materia: M-937-2017.

Estado: Se presenta reclamación, se encuentra pendiente la notificación al demandante principal para que el tribunal fije fecha de audiencia.

**Claudia Paola Canales Betanzo Con Victor Manuel Peña Roa
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

Materia: Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

Rol / Materia: O-1121-2017.

Estado: Se fija nueva audiencia preparatoria para el 23 de noviembre 2017.

**Jorge Luis Contreras Briones Con Victor Manuel Peña Roa Suministros
De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

Materia: Procedimiento monitorio, despido improcedente y cobro de prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

Rol / Materia: M-882-2017.

Estado: Pendiente reclamación, de sentencia monitoria por no haber sido notificado el demandado principal. Última resolución ordena aportar nuevo domicilio para notificar 12/10/2017.

**Arturo Alfredo Molina Canales Con Victor Manuel Peña Roa
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

Materia: Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

Rol / Materia: O-1119-2017.

Estado: Pendiente notificación a demandado principal. Se fijará audiencia cuando se aporte nuevo domicilio en que se logre notificar al demandado principal (última resolución 23/11/2017).

**Carlos Enrique Ormeño Guajardo Con Victor Manuel Peña Roa
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

Materia: Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

Rol / Materia: O-1120-2017.

Estado: Última resolución: se deja sin efecto audiencia preparatoria, se fijará nueva fecha de audiencia cuando se aporte nuevo domicilio para notificar a demandado principal. (24/11/2017).

**Jessica Mercedes Ramírez Peña Con Victor Manuel Peña Roa
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

Materia: Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

Rol / Materia: O-1122-2017.

Estado: Última resolución: se deja sin efecto audiencia preparatoria, se fijará nueva fecha de audiencia cuando se aporte nuevo domicilio para notificar a demandado principal. (24/11/2017).

**Ricardo Fernando Roca Muñoz Con Victor Manuel Peña Roa
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

Materia: Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

Rol / Materia: O-1110-2017.

Estado: Suspendida audiencia. Se fijará nueva fecha cuando se aporte nuevo domicilio del demandado. Últimas gestiones: Se recibieron oficios del I.S.P. (05-01-2018).

**Mario Eugenio Carrizo Perez Con Promociones Work Service Limitada,
Ferrocarril del Pacifico S.A. y Transportes FEPASA Limitada**

Materia: Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.

Rol / Materia: M-1303-2016

Estado: Devuelve exhorto de 2° juzgado del trabajo de Santiago con fecha 10 de enero en donde consta N° fallida a Transportes FEPASA Ltda. Pendiente reclamación de sentencia monitoria al no lograr notificar a Transportes FEPASA Ltda.

2. Causas civiles con FEPASA como demandado solidario

Soluciones Ecológicas del Norte S.A. con Ferrocarril del Pacifico S.A.

Materia: Resolución de contrato con indemnización de perjuicios

Juzgado: 1° Juzgado Civil de Santiago

Rol / Materia: 3099-2017

Estado: La causa se encuentra en etapa de conciliación concluida.

3. Otras Causas

FEPASA Con Nitroa Commodities Chile SPA.

Materia: Gestión preparatoria de citación a confesar deuda.

Juzgado: 15° Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 20.466-2016

Monto: 135.078.017.-

Estado: Actualmente deben embargarse carros de propiedad del deudor, que se encuentran en dependencias de FEPASA. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdidas, no se puede anticipar un resultado.

QUIEBRA MGYT

Materia: Resolución de liquidación.

Juzgado: 19° Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 19.429-2016

Monto: 211.076.000.-

Estado: FEPASA verificó créditos por la suma de \$211.076.246.- Actualmente se han realizado tres juntas de acreedores y no han existido repartos de fondos para los acreedores valistas. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

QUIEBRA COMSA DE CHILE S.A.

Materia: Resolución de liquidación.

Juzgado: 30° Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 2.940-2013

Monto: 101.273.760.-

Estado: FEPASA verificó créditos por la suma de \$101.273.760.- Actualmente encontrándose en etapa de enajenación de activos.

FEPASA contra quienes resulten responsables

Materia: Descarrilamiento de tren de carga N°50908.

Juzgado: Juzgado de garantía de Colina

RIT: 5639-2017

Estado: Se encuentra en etapa de investigación.

Empresa de los Ferrocarriles del Estado CON FEPASA

Materia: Demanda en sede arbitral por interés moratorios

Juzgado: 15° Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 3053-2017

Monto: 89.516.395.-

Estado: Actualmente la causa se encuentra en la etapa de discusión, debiendo evacuarse la réplica por parte de FEPASA. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

c. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos	Saldo Pendientes	Liberación de Garantías
	Nombre	RUT	Relación	Operación	31.12.2017 MUS\$	
Ferrocarril del Pacífico	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	61.216.000-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2.034	jun.-18
Ferrocarril del Pacífico	DNG Ingeniería y Construcción S.A.	77.592.440-3	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	130	nov.-18
Ferrocarril del Pacífico	DNG Ingeniería y Construcción S.A.	77.592.440-3	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	27	nov.-18
Puerto Ventanas S.A.	Duro Felguera SA	E-0	Ninguna	Cumplimiento Contrato	1.758	mar.-18
Puerto Ventanas S.A.	Operación y Mantenimiento Andina Ltda.	76.885.340-1	Ninguna	Cumplimiento Contrato	1.597	mar.-18
Puerto Ventanas S.A.	Operación y Mantenimiento Andina Ltda.	76.885.340-1	Ninguna	Cumplimiento Contrato	1.597	mar.-18
Puerto Ventanas S.A.	Industria Metalúrgica Inamar Ltda.	92.975.000-4	Ninguna	Cumplimiento Contrato	7	feb.-18
Puerto Ventanas S.A.	Soc. de Ingeniería y Construcción Galvez y Sepulveda	76.222.542-5	Ninguna	Cumplimiento Contrato	185	jul.-18
Puerto Ventanas S.A.	Servicios Sepulveda y Sepulveda Ltda.	76.609.674-3	Ninguna	Cumplimiento Contrato	20	jun.-18
Puerto Ventanas S.A.	Thermo Electron (Chile) S.A.	96.834.950-3	Ninguna	Cumplimiento Contrato	2	abr.-18
Puerto Ventanas S.A.	Vicente Altí Carro	3.040.637-0	Ninguna	Cumplimiento Contrato	44	ene.-18
Puerto Ventanas S.A.	Reinaldo César Zamora Olivares	5.346.312-6	Ninguna	Cumplimiento Contrato	20	abr.-18
Puerto Ventanas S.A.	Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	91.915.000-9	Otra Relación	Cumplimiento Contrato	2.462	mar.-18
Puerto Ventanas S.A.	Lubricantes y Serv.Bel-Ray Chile Ltda.	96.552.880-2	Ninguna	Cumplimiento Contrato	13	abr.-18
Puerto Ventanas S.A.	Tenova Chile SpA	76.530.760-0	Ninguna	Cumplimiento Contrato	50	ene.-18
Puerto Ventanas S.A.	Thyssenkrupp Industrial Solutions (Chile)	77.471.030-2	Ninguna	Cumplimiento Contrato	50	ene.-18

31. MEDIO AMBIENTE

Puerto Ventanas cuenta con certificaciones a través de su Sistema de Gestión Integrado que incluye las normas ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental), además de las normas ISO 9001 (Gestión de la Calidad), OSHAS 18001 (Seguridad, Higiene y Salud Laboral) e ISO 50001 (Sistema de Gestión de la Energía) a través de cual gestiona sus aspectos Ambientales, de Calidad, Seguridad y Salud Ocupacional uso de la Energía en sus operaciones. Además, recibió un reconocimiento por haber sido la primera empresa del país en reportar su huella de carbono a través del programa Huella Chile, implementado por el Ministerio de Medio Ambiente

Asimismo, continúa con sus constantes controles ambientales, realizando monitoreo de calidad de aire, agua y biota marina, además se generan los reportes de cumplimiento a la superintendencia de medio ambiente respecto a sus resoluciones de calificación ambiental, como también al ministerio de medio ambiente a través de ventanilla única.

Los desembolsos por concepto de monitoreo para los periodos 2017 y 2016, son los siguientes:

Desembolsos efectuados al 31.12.2017							Desembolsos comprometidos a futuro		Total desembolsos en medio ambiente
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo / gasto de destino	Monto desembolso al 31.12.2017	Monto desembolso a futuro	
Puerto Ventanas S.A.	Monitoreo Calidad de Aire y ambiente Marino	Monitoreo	Permanente en el tiempo	186	Gasto	Gastos Medio Ambiental	186	71 durante el año 2018	257

Desembolsos efectuados al 31.12.2016							Desembolsos comprometidos a futuro		Total desembolsos en medio ambiente
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo / gasto de destino	Monto desembolso al 31.12.2016	Monto desembolso a futuro	
Puerto Ventanas S.A.	Monitoreo Calidad de Aire y ambiente Marino	Monitoreos	Permanente en el tiempo	37	Gasto	Gastos Medio Ambiental	37	22 durante el año 2017	59

32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo con el siguiente detalle:

Corriente	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Dividendos Declarados Pendientes	77	70
Dividendo Mínimo Provisionado	136	-
Ingresos percibidos por anticipado	2.510	3
Total Otros Pasivos No financieros, corrientes	2.723	73

No corrientes	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Ingresos percibidos por anticipado	8.368	-
Totale Otros Pasivos No financieros, no corrientes	8.368	-

33. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Provisión impuesto renta	(10.191)	(35)
Provisión Impuesto Unico Art. 21	(49)	(4)
Credito 33 bis	-	-
Pagos provisionales mensuales	8.571	8
Credito por gastos de capacitación	135	-
Totales	(1.534)	(31)

34. HECHOS POSTERIORES

Hechos Posteriores Puerto Ventanas S.A.:

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores.

Hechos Posteriores Ferrocarriles del Pacífico S.A.:

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores.

35. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2017					31.12.2016				
	0 a 90 días	90 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Mas de 5 años	0 a 90 días	90 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Mas de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo										
Dólares	7.122	-	-	-	-	19.635	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	16.422	-	-	-	-	2.249	-	-	-	-
Otros Activos Financieros Corrientes										
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.										
Dólares	850	-	-	-	-	776	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	40.753	-	-	-	-	28.464	-	-	-	-
Pesos Reajustables	195	1.010	-	-	-	-	951	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Pesos no Reajustables	396	-	-	-	-	585	-	-	-	-
Inventarios										
Pesos no Reajustables	-	3.080	-	-	-	-	2.913	-	-	-
Activos por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	119	-	-	-	-	496	-	-	-
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía										
Dólares	-	-	-	-	261	-	-	-	-	242
Pesos no Reajustables	-	-	26	-	-	-	-	51	-	-
Propiedades, Planta y Equipo										
Dólares	-	-	-	-	142.506	-	-	-	-	123.155
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	109.706	-	-	-	-	104.142
Activos por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	665	-	-	-	-	263
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	17.105	-	-	-	-	16.266
Dólares	7.972	119	-	-	143.432	20.411	496	-	-	123.660
Pesos no Reajustables	57.571	3.080	26	-	126.811	31.298	2.913	51	-	120.408
Pesos Reajustables	195	1.010	-	-	-	-	951	-	-	-
Total Activos	65.738	4.209	26	-	270.243	51.709	4.360	51	-	244.068

Pasivos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2017					31.12.2016				
	Hasta 90 días MUS\$	De 90 días a 1 año MUS\$	De 1 a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	De 90 días a 1 año MUS\$	De 1 a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes										
Dólares	420	26.506	-	-	-	611	9.163	-	-	-
Pesos no Reajustables	45	2.218	-	-	-	-	44	-	-	-
Pesos Reajustables	287	861	-	-	-	281	797	-	-	-
Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar										
Dólares	3.945	-	-	-	-	3.140	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	22.006	-	-	-	-	14.469	-	-	-	-
Pesos Reajustables	60	-	-	-	-	124	-	-	-	-
Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Dólares	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	196	-	-	-	-	294	7	-	-	-
Otras Provisiones a Corto Plazo										
Pesos no Reajustables	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Pasivo por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	1.534	-	-	-	-	31	-	-	-
Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados										
Pesos no Reajustables	-	3.086	-	-	-	2.298	-	-	-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes										
Dólares	2.510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	213	-	-	-	-	73	-	-	-	-
Otros Pasivos Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	29.426	26.441	-	-	-	29.428	29.428	11.725
Pesos no Reajustables	-	-	9.268	18.014	-	-	-	5.465	13.055	3.341
Pesos Reajustables	-	-	2.083	525	-	-	-	1.985	1.367	-
Pasivo por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	10.895	-	-	-	-	14.507
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	127	-	-	-	-	170
Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados										
Pesos Reajustables	-	-	-	-	395	-	-	-	-	366
Otros Pasivos no financieros no corrientes										
Dólares	8.368	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pesos no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pesos reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos	38.053	34.205	40.777	44.980	11.417	21.296	10.042	36.878	43.850	30.109

36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Propiedades, planta y equipo		31-12-2017	31-12-2016
Terrenos y construcciones		MUS\$	MUS\$
Terrenos	+	21.494	21.494
Edificios	+	35.898	37.936
Terrenos y construcciones	+	57.392	59.430
Maquinaria	+	108.044	91.502
Vehículos			
Equipos de Transporte	+	177	117
Vehículos	+	177	117
Equipo de oficina	+	30	23
Construcciones en proceso	+	74.487	60.808
Otras propiedades, planta y equipo	+	12.082	15.417
Propiedades, planta y equipo		252.212	227.297

Activos intangibles y plusvalía		31-12-2017	31-12-2016
Activos intangibles distintos de la plusvalía		MUS\$	MUS\$
Marcas comerciales	+	3	3
Programas de computador	+	284	290
Activos intangibles distintos de la plusvalía	+	287	293
Activos intangibles y plusvalía		287	293

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales corrientes	+	30.157	21.039
Pagos anticipados corrientes	+	2.698	1.993
Impuesto al valor agregado por cobrar corriente		4	1.234
Otras cuentas por cobrar corrientes	+	9.949	5.925
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		42.808	30.191

Categorías de activos financieros corrientes		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes			
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados	+	14.222	20.051
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable, corrientes	+	-	-
Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	+	14.222	20.051
Préstamos concedidos y cuentas por cobrar corrientes	+	49.824	29.382
Activos financieros corrientes		64.046	49.433

Categorías de activos financieros		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Clases de inventarios			
Otros inventarios	+	3.080	2.913
Inventarios corrientes		3.080	2.913

Efectivo y equivalentes al efectivo		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Efectivo			
Efectivo en caja	+	66	13
Saldos en bancos	+	9.256	1.820
Efectivo	+	9.322	1.833
Equivalentes al efectivo			
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	+	14.222	20.051
Equivalentes al efectivo	+	14.222	20.051
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	+		
Efectivo y equivalentes al efectivo		23.544	21.884

Clases de otras provisiones		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Provisiones por reembolsos			
Provisiones por reembolsos corrientes	+	1	1
Provisiones por reembolsos		1	1

		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Préstamos tomados			
Préstamos a largo plazo	+	83.149	92.442
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo			
Préstamos corto plazo	+	16.043	0
Parte corriente de préstamos a largo plazo	+	12.726	9.769
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo	+	28.769	9.769
Préstamos tomados		111.918	102.211

		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	+	19.508	16.550
Impuesto al valor agregado por pagar corriente	+	5.867	627
Cuentas por pagar corrientes por retenciones	+	636	561
Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar corrientes		26.011	17.738

		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros no corrientes			
Préstamos bancarios no corrientes	+	83.149	92.442
Obligaciones por leasing no corrientes	+	2.608	3.352
Otros pasivos financieros no corrientes		85.757	95.794

		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes			
Préstamos bancarios corrientes	+	28.769	9.769
Obligaciones por leasing corrientes	+	1.148	1.078
Otros pasivos financieros no clasificados corrientes	+	420	49
Otros pasivos financieros corrientes		30.337	10.896

		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros			
Préstamos bancarios	+	111.918	102.211
Obligaciones por leasing	+	3.756	4.430
Otros pasivos financieros no clasificados	+	420	49
Otros pasivos financieros		116.094	106.690

		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Categorías de pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes			
Pasivos financieros al costo amortizado no corrientes	+	85.757	95.794
Pasivos financieros no corrientes		85.757	95.794

		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Categorías de pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes			
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	+	420	49
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes		420	49
Pasivos financieros al costo amortizado corrientes	+	29.917	10.847
Pasivos financieros corrientes		30.337	10.896

Categorías de pasivos financieros		31-12-2017	31-12-2016
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial	+	420	49
Total de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados	+	420	49
Pasivos financieros al costo amortizado	+	115.674	106.641
Pasivos financieros		116.094	106.690

Otras reservas		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	+	(7.792)	(12.407)
Otras reservas varias	+	(155)	(162)
Otras reservas		(7.947)	(12.569)

Activos (pasivos) neto		31-12-2017	31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Activos	+	340.217	300.188
Pasivos	-	169.433	142.175
Activos (pasivos)		170.784	158.013

37. SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS

Análisis de ingresos y gastos		ACUMULADO	
Ingresos de actividades ordinarias		01.01.2017 31.12.2017 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	+	136.773	132.398
Ingresos de actividades ordinarias		136.773	132.398
Ingresos y gastos significativos			
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo			
Ganancias por disposiciones de propiedades, planta y equipo	+	23	681
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo		23	681
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora		102.075	96.452
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladoras		424	(247)
Gastos por Intereses			
Gastos por intereses de préstamos		2.885	1.722
Gastos por intereses de arrendamientos financieros		180	195
Gastos significativos			
Gastos de reparación y mantenimiento		12.722	12.526
Gastos en combustible y energía		6.564	5.868
Gastos por remuneraciones de los Directores		826	763
Venta y gasto de comercialización		50	436
Gastos por naturaleza		01.01.2017 31.12.2017 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$
Materias primas y consumibles utilizados	+	8.482	7.341
Gastos de servicios		20.618	23.344
Gasto de seguros		2.206	1.948
Gastos por honorarios profesionales		2.412	3.248
Gastos de Transporte		2.360	3.254
Clases de gasto de beneficios a los empleados			
Sueldos y salarios	+	16.096	14.783
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	+	4.493	3.694
Otros beneficios a largo plazo	+	1.324	1.129
Otros gastos de personal	+	7.036	6.798
Gastos por beneficios a los empleados	+	28.949	26.404
Gasto por depreciación y amortización	+	10.565	10.391
Gasto por depreciación	+	10.481	10.248
Gasto por amortización	+	84	143
Gastos, por naturaleza		75.592	75.930

38. VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN FORMA RECURRENTE

Algunos de los activos y pasivos financieros del Grupo son medidos a valor justo al cierre de cada periodo de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular la técnica (s) de valuación e inputs utilizados).

Activo Financiero/ Pasivo Financiero	Valor Justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica (s) de valuación e input(s) clave
	31.12.2017	31.12.2016		
	MUS\$	MUS\$		
1) Contratos forward de moneda extranjera				
Activos Derivados	-	-	Categoría 2	Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de tipo de cambio, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	-	-		
Totales	-	-		
Pasivos Financieros Derivados	-	-		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	420	49		
Totales	420	49		
2) Swaps de tasa de Interés				
3) Activos financieros no derivados mantenidos para trading - Fondos mutuos				
Activos Derivados	-	-	Categoría 1	El valor justo de los activos con términos y condiciones estándares y que además sean transados en un mercado líquido, han sido determinados en base a referencias de precios de mercado. Siempre que existan precios de mercados cotizados, Puerto Ventanas S.A., lo considerará como input para determinar su valor de mercado a la fecha de valuación.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	14.222	5.001		
Totales	14.222	5.001		
Pasivos Financieros Derivados	-	-		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-		
Totales	-	-		

39. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS

Los honorarios pagados por Puerto Ventanas S.A. y sus filiales a auditores externo, corresponden a servicios de auditoría externa y consultoría prestada por Deloitte Auditores y Consultores Ltda, de acuerdo al siguiente detalle:

Vigencia	01.01.2017 31.12.2017 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$
Honorarios pagados por servicio de Auditoría Externa	55	67
Honorarios pagados por consultoría	29	93
Totales	84	160